

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 10А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 308,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 308,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	62,51	67,20	1 023 231,04	1 138 345,80
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	103 484,09	103 484,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	24,06	25,86	391 951,87	391 951,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	130 493,59	250 408,36
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дверь)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,95	9,62	145 804,21	145 804,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	42 712,70	42 712,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 491,80	1 491,80
Работы по управлению МКД	12,43	13,36	202 492,76	202 492,76

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 383 610,40	1 214 533,19
Содержание и текущий ремонт	1 254 494,21	1 077 124,29
1 254 494,21		1 077 124,29
Коммунальные услуги	129 116,19	137 408,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 298,95	25 378,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 927,38	36 060,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 970,20	8 548,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77 919,66	67 421,13
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	457 395,96	626 473,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 694,99	14 615,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 257,10	-20 875,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 254,43	4 675,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 330,91	35 829,44
Содержание и текущий ремонт	414 858,53	592 228,45

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов